

Inwestor :

**Mazowieckie Samorządowe
Centrum Doskonalenia Nauczycieli
00-236 Warszawa ul. Świętojerska 9**

Obiekt:

**Budynek Mazowieckiego
Samorządowego Centrum
Doskonalenia Nauczycieli w
Radomiu ul. Kościuszki 5A**

INWENTARYZACJA TECHNICZNA

aktualnego stanu obiektu w części objętej przedmiotem zamówienia

OPRACOWAŁ	Mgr inż. Ryszard Stompór	<i>mgr inż. Ryszard Stompór</i> UPRAWNIENIA BUDOWLANE MAZ/0416/WBKb/18 <small>do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</small>
------------------	---------------------------------	--

Lipiec 2025

1. WSTĘP

Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem inwentaryzacji jest ocena stanu technicznego budynku Mazowieckiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli zlokalizowanego w Radomiu przy ul. Kościuszki 5A w zakresie pokrycia dachu, izolacji poddasza oraz zadaszeń wejść do budynku.

Inwentaryzacja została wykonana na zlecenie Zarządcy obiektu Mazowieckiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętojerskiej 9, 00-236 Warszawa – umowa nr 156/MSCDN/06/2025/WR z dnia 10.06.2025r.

Podstawa merytoryczna opracowania

- [1] Oględziny, pomiary i wywiady prowadzone na terenie obiektu, wraz z badaniami makroskopowymi materiałów budowlanych;
- [2] Dokumentacja fotograficzna wykonana w czerwcu i lipcu 2025r.;
- [3] Obowiązujące instrukcje, normy i zarządzenia w powyższym zakresie.

Zakres opracowania

Zakres opracowania niniejszej inwentaryzacji zawiera;

- analizę stanu pokrycia obiektu;
- dokumentację fotograficzną.

2. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Analizowany obiekt zlokalizowany jest w Radomiu przy ul. Kościuszki 5A, na działce ewidencyjnej nr 2/8

Budynek został wyremontowany według projektu z 2006r. – opracowanie [1]. W projekcie tym nie uwzględniono wymiany pokrycia dachu ze względu na ówczesnie dobry stan pokrycia z blachy trapezowej i obróbek blacharskich. Dokonano ocieplenia stropu poddasza wełną.

Przedmiotowy obiekt to wolnostojący budynek usytuowany jest w centralnej części działki, wybudowany w latach pięćdziesiątych.

Istniejący budynek ma konstrukcję nośną murowano-żelbetową ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane z cegły palonej, stropy żelbetowe, klatki schodowe żelbetowe. Dach budynku dwuspadowy, więźba dachowa o konstrukcji drewnianej pokryta blachą trapezową T 25.

Budynek składa się z czterech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej. Na

3. STAN TECHNICZNY OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt został poddany generalnemu remontowi z termomodernizacją w latach 2008-2009 r.

Po wykonaniu prac remontowych obiekt znajduje się w dobrym stanie technicznym.

Fundamenty

- Stan fundamentów budynku określa się jako dobry.
- Nie stwierdzono uszkodzeń fundamentów.

Konstrukcja nośna budynku

- Ogólny stan konstrukcji określa się jako dobry.
- Nie zaobserwowano uszkodzeń elementów konstrukcyjnych.

Stropy

- Ogólny stan stropów określa się jako dobry.
- Nie zaobserwowano uszkodzeń elementów konstrukcyjnych.

Kominy ponad dachem

- Ogólny stan kominów ponad dachem określa się jako zły.
- Stwierdzono liczne odspojenia, ubytki i uszkodzenia elementów sztukaterii ścian komina i tynków.
- Stwierdzono liczne ogniska korozji obróbki blacharskiej czapki kominowej
- Stwierdzono ubytki w pokryciu czapki kominowej z papy. Stan pokrycia czapki komina określa się jako zły

Dach

- Więźba drewniana dachu bez widocznych uszkodzeń stan drewna określa się jako dobry.
- Pokrycie dachu w stanie niezadowalającym. Widoczne liczne ogniska korozji blachy pokrycia oraz uszkodzenia obróbek blacharskich gzymsu i rynien.

Zadaszenia wejść do budynku.

- Nad wejściami do budynku wykonane daszki z poliwęglanu na wspornikach stalowych. Daszki zabezpieczają tylko szerokość drzwi wejściowych do budynku w odległości 70-90 cm od ściany budynku . Zadaszenia nie zabezpieczają okładzin podestów i schodów



